

**Referat fra ORDINÆRT GRUNDEJERMØDE i RYVANGKVARTERETS GRUNDEJERLAG  
TORS DAG DEN 8. MAJ 2008 KL 19.00 i Restaurant Chasseur, Tuborgvej 11.**

**1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Giacomo Francati, Svanemøllevej, som blev valgt, og herefter ledede grundejermødet. Som referent foreslog bestyrelsen Søren Brunak, Gammel Vartov Vej, og han blev ligeledes valgt.

**2. Formandens beretning**

Klaus Lange, Svanemøllevej, redegjorde for bestyrelsens arbejde gennem året, herunder den nye konstituering. I beretningen takkede den nye formand den tidligere formand Mogens Flensted for hans indsats for grundejerlaget gennem mange år.

**3. Godkendelse af beretning**

Søren Eggert Andersen, Svanemøllevej, kommenterede beretningens afsnit om snerydningen, og slog fast at det fortsat skal være en meget vigtig aktivitet, der skal fastholdes. Charlotte Cantor, Vestagervej, roste bestyrelsen for de nye tiltag som formanden gennemgik. Beretningen blev herefter godkendt.

**4. Forslag til nye aktiviteter for laget**

Der udspandt sig en lang debat om en række forskellige emner, i forhold til bredbånd og trafik blev diskussionen udskudt til næste punkt på dagsordenen.

Sofie Paustian, Rosbæksvej, opfordrede til at man som en fælles indsats indkøbte en meget stor mængde økologisk dræbersneglegift. På spørgsmål fra Marc Friis-Møller, Lundevangsvej, bekræftede SP at midlet er selektivt i forhold til vinbærsnegle.

Giacomo Francati, Svanemøllevej, rejste det generelle problem med renholdelse i kvarteret. Vi ligner mere og mere en forstad til Napoli, hvad gør vi – det er blevet et stort problem? Plastik og flasker flyder, måske man skulle hjælpe naboen? Ligeledes opfordrede GF til at folk klipper deres hække, og rejse også problemet med både DSB og kommunen som heller ikke er gode til at holde orden på deres arealer. Klaus Lange, Svanemøllevej, opfordrede til at påvirke folk positivt. Ligeledes opfordredes der til at få hækreglerne ind på hjemmesiden. Birgit Weylandt, Ryvangs Alle, kom med en historisk betragtning, og citerede kunsthistorikeren Wancker, som hævdede at kvarteret lignede et kolonihavekvarter i stor skala, og han håbede at der groede store træer op. Mikael Bøg Rasmussen, Rosbæksvej, opfordrede til at man ikke skulle blande sig for meget i hinandens forhold, men evt. kunne skrive et brev med opfordringer i.

Flere tog også rodet i kvarteret op, og f.eks. blev det nævnt konkret at der nede på hjørnet af Sølundsvej er opmagasineret aviser, der kommer om torsdagen, og mere eller mindre permanent ligger der aviser og reklamer. Giacomo Francati foreslog at det blev flyttet til Birkelunden, hvilket forsamlingen ikke bakkede op. Efter nogen diskussion var der enighed om at bestyrelsen skulle kontakte distributionsfirmaet.

Thomas Rahbæk, Svanemøllevej, rejste spørgsmålet om Birkelundens skæbne i forbindelse med entreprenørarbejder, herunder Nordhavnsvejen. Det blev også nævnt at man kan leje bunkere. Birgit Weylandt, Svanemøllevej, nævnte problemer med fliserne ved trekanten. De ligger dårligt og grimt. Bestyrelsen bør henvende sig til kommunen.

## 5. Meddelelser fra udvalg

### • Bredbåndsudvalget

Bredbåndudvalgets formand Steven Sampson, Svanemøllevej, gennemgik forskellige sonderinger vedrørende TV og netadgang. TDC havde først lovet en pris på omkring 2.000 kr. per husstand ved fælles bestilling, men satte senere prisen op til omkring 13.000 kr., hvilken han anså for at være urealistisk. Det ville være interessant at kunne koble sig på fiber fra kasernen, men hvad gør vi? Marc Friis-Møller, Lundevangsvej, havde kontaktet Stofanet i forbindelse med den averterede installation i etageejendommene på hjørnet af Gammel Vartov Vej og Strandvejen. Her blev der henvist til DONG, der gerne vil levere, men vil have omkring 15.000 kr. per husstand (tilbud), hvilket han også anså for at være for dyrt. Det blev nævnt af Henrik Hoff Hansen, Rosbæksvej, at der er lagt kabler ned på Rosbæksvej indenfor den sidste tid. Mads Eggert Andersen, Svanemøllevej, nævnte ligeledes, at der også er gravet kabler ned på hele Svanemøllevej. Søren Brunak, Gammel Vartov Vej, nævnte at han havde fået et tilbud på omkring 120.000 kr. for en individuel kabeltv-løsning, og flere mente at der var eksempler på at enkelte i kvarteret havde sådanne løsninger. Sofie Paustian, Rosbæksvej, nævnte at TDC nu leverer bredbåndstV, og at børnevenlige løsninger der kan levere forskellige kanaler til den samme husstand er på vej. Der var almindelig enighed om at der skulle laves afstemninger på hjemmesiden i relation til højopløsningsTV m.v.

Torben Resike, Svanemøllevej, påpegede at teknologien muligvis har gjort udvalgets virke overflødigt. VDSL og fiber var magiske ord, men er det måske ikke mere. Det er mere for virksomheder. Marc Friis-Møller, Lundevangsvej, nævnte også mulighederne for at tage flere digitale kanaler med antenner, signaler der sendes f.eks. fra Malmø. Vita Løfvall, Strandagervej, spurgte om vi kunne få en upartisk konsulent ud?

Der var almindelig enighed om, at der fortsat skulle følges op på hele denne sag.

### • Trafikudvalget

Trafikudvalget ved Søren Brunak, Gammel Vartov Vej, gennemgik status for trafikarbejdet, herunder det nu afsluttede projekt omkring bump og spærring. Dette projekt har ikke løst problemerne tilfredsstillende, og da vi kan se frem til endnu mere gennemkørende trafik i forbindelse med omlægning af lastvognsruter, Tuborg Syd med betalingsparkering hvor både skole, erhverv og boliger vokser kraftigt, og den almindelige stigning i trafiktætheden, er der brug for nye initiativer. Bestyrelsen har imidlertid ikke følt at den havde et stærkt mandat fra sidste års grundejermøde, og ønskede konkret opbakning til nye tiltag. Udvalget har også haft drøftelser med repræsentanter fra kvarteret nord for Tuborgvej, hvor der også er problemer med gennemkørende trafik. Bestyrelsen har i det forgangne år ved Birgit Weylandt, Ryvangs Alle, engageret sig i forhold til Nordhavnsvejen, og den indvirkning de forskellige føringsveje kan have på kvarteret.

Der udspandt sig en længere debat hvor man dels kom med konkrete forslag og holdninger.

Giacomo Francati, Svanemøllevej, nævnte med inspiration fra Oslo, at der kunne sættes tidsstyrede bomme op, f.eks. således at der mellem 7 og 10 var lukket ved indkørsel fra Tuborgvej, og ligeledes bomme ved Gammel Vartov Vej. Ligeledes blev parkeringsproblemerne i forbindelse med PWC/Tuborg Syd nævnt, der parkerer mange

## RYVANGKVARTERETS GRUNDEJERLAG

V/FORMANDEN KLAUS LANGE SVANEMØLLEVEJ 36 3918 2200/6194 9596

uden ærinde i vores kvarter, og GF foreslog at vi henvender os til PWC. Endelig kunne man også diskutere om det var rimeligt at ambassader kunne sætte chikaner op. Henrik Hoff-Hansen, Rosbæksvej nævnte også parkeringsproblemer i forhold til børnehaveseminariet.

Carsten Bendixen, Norgesmindevej, omtalte den gennemkørende trafik på de tre nordlige veje, trafik der kommer i det væsentlige fra Tuborgvej. CB opfordrede til at man lukker disse tre veje ved Svanemøllevej. Selve lukningen af Svanemøllevejen hjalp. Skilte batter ikke! Agnes Højsgaard, Rosbæksvej, mente at hvis man lukker disse tre veje bør Rosbæksvej også lukkes.

Marc Friis-Møller, Lundevangsvej, omtalte gennemstrømningsproblemet, og at man bør lave ensretninger og halvspæringer, og dermed lave det meget besværligt og snørklet. Sofie Paustian, Rosbæksvej, nævnte at det største problem var børnene, og at det er urimeligt at vores børn skal udsættes for al den gennemkørende trafik. Birgit Weylandt, Ryvangs Alle, nævnte ambassaderne, og at politiet blander sig i forhold til hvad der kan realiseres. Søren Brunak, Gammel Vartov Vej rejste spørgsmålet om flere bump, og nævnte den bivirkning de har nemlig at trafikanterne sætter farten op for at indhente det tabte. Det er især et problem på Gammel Vartov Vej.

Henrik Hoff-Hansen, Rosbæksvej var tilhænger af flere bump. Niclas Jensen, Svanemøllevej, støttede også flere bump. Hajtænderne bliver ikke overholdt, og det må kunne bruges som argumentation. Mads Eggert Andersen, Svanemøllevej, nævnte at man typisk andre steder er ikke så glade for parkeringsordninger. Torben Resike, Svanemøllevej, var glad for at der ikke er parkeringsbegrænsning, og foreslog at man bibeholdt situationen som den er. Mht betalingsparkering hos PWC skal vi først konstatere om det er et problem før vi gør noget.

Søren Brunak inviterede til at nye medlemmer kunne gå ind i trafikudvalget, og Giacomo Francati meldte sig som nyt medlem.

Birgit Weylandt, Ryvangs Alle, redegjorde afslutningsvis for Nordhavnsvejen, og samarbejdet med Svanemøllegruppen, og der forskellige løsningstyper der arbejdes videre med (boret tunnel og cut and cover tunnel). Der bliver for tiden boret på Birkelunden, der ligger uden for lokalplanområdet. Vi har ikke blandet os fra foreningens side fordi der er så stor forskel på nord og syd i kvarteret, men det skulle vi måske på et tidspunkt gøre.

### **6. Aflæggelse af regnskab**

Marc Friis-Møller Lundevangsvej, forelagde regnskabet, der i forhold til det udsendte var blevet opdateret af revisoren og vil blive genudsendt i endelig form med referatet. Der bør findes en ny metode til at lokalisere nye beboere. Han foreslog at kontoen i den Danske Bank lukkes, og at investeringsstrategien skulle være at man beholdt obligationerne til 2016.

### **7. Fastlæggelse af kontingent**

Kontingent uændret.

### **8. Godkendelse af regnskab**

Regnskabet blev godkendt.

## 9. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består af Klaus Lange (Formand), Birgit Weylandt, Bodil Cath, Mark Friis-Møller (Kasserer), og Søren Brunak. Bestyrelsen fortsatte uændret.

## 10. Årets vejfest

Bodil Cath, Strandagervej, gennemgik vejfesten som i år afholdes hos den mexicanske ambassadør, Gammel Vartov Vej 18. Den 3. lørdag i august er normalt, men da den falder tidligt og tæt på skoleferien er den i år rykket til den 23. august, kl. 14. Medbring en ret til et fælles bord, eget service og egne drikkevarer. Festudvalget opstiller borde og stole.

Bodil Cath nævnte at der ikke var mulighed for at lave børnemarked eller lignende i ambassadørhaverne, men at man kunne søge f.eks. at lave noget sådant hos Danmission ved en anden lejlighed. Mette Højsgaard, Rosbæksvej spurgte om ikke-medlemmer også var inviterede til vejfesten, og der var enighed om at se fleksibelt på dette og bruge vejfesten som led i hvervekampagnen.

Der udspandt sig også en diskussion om andre arrangementer for børn, og initiativet med at mødes nede på legepladsen ved Hellerup skole, og at disse tiltag kunne udvides. Morten Paustian, Rosbæksvej, spurgte om vi ikke få indrettet legeplads på trekanten. Ligeledes blev et fastelavnsarrangement foreslået, og formanden støttede. Han omtalte tillige muligheden for at lave en juletræsfest. Lars Aslagsen, Svanemøllevej, nævnte at der allerede udsendes invitation til en juletræsfest (Gaarde), og at alle er meget velkomne!

## 11. Eventuelt

Søren Brunak, Gammel Vartov Vej, rejste spørgsmålet om grundejerlagets arkiv. I det materiale den nye bestyrelse har fået fra den gamle, findes der stort ikke dokumenter der går længere tilbage end til midten af 1980erne. Nogle få dokumenter fra 1966, 1952 og 1920erne forefindes i kopi, og på disse har en tidligere ansat (Per Falkjær) i Det Danske Missionselskab på Strandagervej i en følgeskrivelse fra 1996 anført ”at hvis der oprettes et arkiv kan originalerne leveres”. Ingen af de tilstedeværende kendte noget til et eventuelt arkiv, eller til dokumenter af ældre dato. Efterfølgende er Danmission blevet kontaktet, herunder Per Falkjær, men ingen har erindring om hvor der eventuelt kunne befinde sig arkivalier. Hvis nogen i kvarteret har yderligere oplysninger hører bestyrelsen meget gerne derom; vi er f.eks. interesserede i materiale der kan bruges til et historisk afsnit på hjemmesiden.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, mødet afsluttedes, og spisningen i Restaurant Chasseur kunne begynde med stor tilslutning.

**Indmeldelse i Grundejerlaget kan ske til formanden eller til kassereren Marc Friis-Møller, Lundevangsvej 7, [mfm@pbs.dk](mailto:mfm@pbs.dk).**

**[www.ryvangskvarteret.dk](http://www.ryvangskvarteret.dk)**