

Vedtægter
for
Ryvangs Kvarterets Grundejerlag

*Reviskrevet
Udplan
efter vedtagelsen*

31 MAJ 1994

§ 1

Grundejerforeningens navn er RYVANGS KVARTERETS GRUNDEJERLAG.

Stk. 2. Grundejerlagets formål er at varetage og værne om medlemmernes fælles interesser.

Stk. 3. Grundejerlagets område begrænses af Strandvejen, Ryvangs Allé og Tuborgvej.

§ 2

Enhver, der inden for det nævnte område ejer en villaejendom, på hvilken der hviler de i kvarteret almindelige villaservitutter, kan blive medlem af grundejerlaget.

Stk. 2. Samme adgang til at blive medlem har ejere af ejerlejligheder i de nævnte ejendomme.

Stk. 3. Drives der i en af de nævnte ejendomme eller lejligheder en virksomhed, til hvis lovlige udøvelse der efter bestyrelsens skøn udkræves dispensation fra villaservitutterne, kan vedkommende ejer dog kun være medlem af grundejerlaget, såfremt dispensation er meddelt af Magistraten, og dennes bestemmelser er overholdt.

§ 3

Ethvert medlem svarer et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes på det almindelige grundejermøde.

Stk. 2. På samme møde kan det vedtages, at kontingentet for ejerlejlighedsmedlemmer kan nedsættes, når der er mere end et medlem i samme ejendom.

Stk. 3. Bestyrelsen er bemyndiget til, når den finder det påkrævet, i årets løb at opkræve et ekstra kontingent, der dog maksimalt kan udgøre 50 % af det ordinære kontingent for det løbende år.

§ 4

Ethvert medlem kan udmelde sig af grundejerlaget med 3 måneders varsel til udgangen af et regnskabsår. Kontingentet for det løbende regnskabsår samt eventuelt opkrævet ekstrakontingent vil dog være at betale.

§ 5

Kontingentet forfalder til betaling senest 1 måned efter det ordinære grundejer møde. Er betalingen ikke sket inden regnskabsårets udgang, slettes medlemskabet; betales kontingentet senere, kan bestyrelsen, når omstændighederne taler derfor, beslutte, at medlemskabet genoprettes.

§ 6

Grundejerlagets regnskabsår løber fra hvert års 1. april til 31. marts det følgende år.

§ 7

Grundejer mødet har den højeste myndighed i alle grundejerlagets anliggender.

Stk. 2. Adgang til grundejer mødet har kun medlemmer og disses ægtefæller - for selskaber og lignende et medlem af ledelsen.

Stk. 3. Ordinært grundejer møde afholdes i hvert års april eller maj måned, medens ekstraordinært møde afholdes, når bestyrelsen ønsker dette eller skriftlig begæring herom, indeholdende dagsorden for mødet, fremkommer fra mindst 10 medlemmer. Ekstraordinært møde efter begæring af mindst 10 medlemmer indkaldes senest 3 uger efter modtagelsen af begæringen.

Stk. 4. Grundejer møderne indkaldes med mindst 14 dages varsel af bestyrelsens formand ved skriftlig meddelelse til medlemmerne, indeholdende dagsorden for mødet.

§ 8

På grundejermøderne har hvert medlem 1 - én - stemme, uanset hvor mange ejendomme den pågældende ejer. Er en villaejendom opdelt i flere selvstændigt matrikulerede ejerlejligheder, kan der afgives en stemme for hver ejendom (ejerlejlighed).

Stk. 2. Et fraværende medlems ægtefælle er berettiget til at afgive stemme på dettes vegne. Et medlem kan skriftligt bemyndige et andet medlem til at afgive stemme på sine vegne. Ingen kan afgive flere end to stemmer ud over sin egen.

Stk. 3. Alle vedtagelser sker med simpel stemmeflerhed. Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne udkræves, at der på grundejermødet er mødt eller repræsenteret mindst halvdelen af det samlede stemmetal.

Stk. 4. Vedtages ændringer i vedtægterne på et møde, hvor der ikke er repræsenteret et tilstrækkeligt stemmetal, indkalder bestyrelsens formand til et nyt møde, hvor de på forrige møde vedtagne vedtægtsændringer forelægges.

Stk. 5. Vedtages ændringerne også på dette møde, er de gyldige, uanset at halvdelen af stemmerne heller ikke ved dette møde måtte være repræsenteret.

§ 9

Grundejerlaget ledes og repræsenteres af en på det ordinære grundejermøde blandt medlemmerne valgt bestyrelse på fem medlemmer.

Stk. 2. Så længe der hviler de almindelige villaservitutter på kvarterets ejendomme, skal stedse mindst 2 af bestyrelsen medlemmer personligt være ejer af og bebo en dem tilhørende villaejendom, der udelukkende anvendes til beboelse, mens mindst 1 medlem skal eje og bebo en ejendom, der anvendes til både beboelse og erhverv. Ejerens ægtefælle er også valgbar til bestyrelsen. Uanset ejerforhold kan dog ingen ejendom være repræsenteret i bestyrelsen med mere end 1 medlem.

Stk. 3. Hvert år afgår de 2 ældst valgte bestyrelsesmedlemmer. Om fornødent foretages lodtrækning. Genvalg kan finde sted. I tilfælde af vakance supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste ordinære grundejermøde; suppleringen sker således, at der stadig er tre bestyrelsesmedlemmer, der opfylder betingelserne i stykke 2.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger selv sin formand af sin midte.

Bestyrelsens møder indkaldes af formanden med mindst 7 dages varsel. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Stk. 5. Grundejerlaget tegnes af formanden alene eller af det eller de bestyrelsesmedlemmer, han bemyndiger dertil.

Stk. 6. Spørgsmål om virksomhedsdrift i de servitutbelagte villaejendomme behandles som andre spørgsmål på bestyrelsesmøder. Bestyrelsen afgør bl.a. om en dispensationsansøgning skal anbefales, om betingelserne i en meddelt dispensation er overholdt, om der udkræves dispensation til en drevet virksomhed, samt hvilke forholdsregler, der eventuelt skal tages fra grundejerlaget side i denne forbindelse.

§ 10.

Regnskabet revideres af en revisor, der vælges på det ordinære grundejermøde for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Ikrafttrædelsesbestemmelse:

Denne vedtægt træder i kraft den 1. juni 1994

Vedttaget på mødet i februar 1910

Navneændring i 1914

Ændret på årsmødet i marts 1938

Vedttaget på mødet i juli 1951

Vedttaget på årsmødet 17. april og endeligt vedtaget på mødet den 12. juni 1972.

Ændret på ekstraordinært møde den 11. februar 1988

Ændret på ekstraordinært møde den 31. maj 1994