

**Referat fra ORDINÆRT GRUNDEJERMØDE i RYVANGKVARTERETS  
GRUNDEJERLAG  
ONSDAG DEN 14. MAJ 2009 KL 19.00 i Restaurant Chasseur, Tuborgvej 11.**

**1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Charlotte Cantor, Vestagervej 29, som blev valgt, og herefter ledede grundejermødet. Som referent foreslog bestyrelsen Søren Brunak, Gammel Vartov Vej, og han blev ligeledes valgt.

Charlotte Cantor var af formanden blevet orienteret om, at den skriftlige indkaldelse til mødet ikke var blevet omdelt til alle, og at han var bekendt med omkring 5 medlemmer der ikke havde modtaget denne rettidigt (14 dage før mødet). Dog havde mødet været annonceret rettidigt på grundejerlagets hjemmeside, og efter en kort diskussion var der tilslutning til at betragte mødet som lovligt indkaldt. Formanden Klaus Lange, Svanemøllevej, beklagede forløbet af den af ham foranstaltede uddeling. Han meddelte samtidig, at man igen ville gå over til udsendelse med postvæsenet, og ikke søge at spare midler på denne vis.

**2. Formandens beretning**

Klaus Lange, Svanemøllevej, redegjorde for bestyrelsens arbejde gennem året, herunder den store medlemstilgang, fastelavnsinitiativet, sagen om støjgenerne fra køleanlægget på PriceWaterHouse (hvor der blev indgivet en klage til Miljø- og Teknikudvalget i Gentofte Kommune), og tendensen til at opsætte merkantile flag på ejendommene (jvf lokalplanens §6, stk. 3 er det kun lovligt at flage med nationalitetsflagene). Han takkede også Bodil Cath, der har været et utrætteligt medlem af bestyrelsen i en længere årrække, men som nu har ønsket at trække sig tilbage.

**3. Godkendelse af beretning**

Charlotte Cantor forespurgte om forsamlingen kunne betragte beretningen som godkendt, hvilket der var tilslutning til.

**4. Forslag til nye aktiviteter for laget**

Der var i år ingen nye forslag til debat. Under punktet blev der ved Mette Højsgaard, Rosbæksvej 19, givet en kort orientering om det planlagte vejloppemarked søndag den 17. maj kl. 12-15. De to initiativtagere Mette Højsgaard og Camille Espen Hansen, Gl. Vartov Vej 12, havde indsat annoncer i Villabyerne, Øbrobladet samt Den Blå Avis (finansieret med 20 kr. i annoncepenge per bod). Loppemarkedet afholdtes Svanemøllevej mellem Gl. Vartov Vej og Rosbæksvej (ved vejspærringen). Tilmeldinger kunne foretages hos Camille på camille@privat.dk. [Loppemarkedet blev en stor succes med mange boder, bespisning m.v., med mange opkøbere, købere fra kvarteret og udenfor]. Vi regner derfor med at gentage loppemarkedet i maj 2010.

**5. Meddelelser fra udvalg**

• **TV & Bredbåndsudvalget**

Den tekniske og kommercielle udvikling har skabt nye muligheder, selvom der ikke i kvarteret er udlagt kabeltv. Marc Friis-Møller, Lundevangsvej, var en af dem der diskuterede emnet. Mange af ejendommene i kvarteret har antenner til

fjernsynsmodtagelse monteret på eller under taget. Danske og svenske kanaler har traditionelt kunnet modtages med disse, og det vil man også fortsat kunne efter at det analoge sendesignal ophører den 31. oktober 2009. For at kunne modtage det nye digitale signal (DVB-T) skal man anskaffe en digital modtager til sit gamle fjernsyn, eller købe et nyt med en sådan indbygget. Måske skal det installerede antennesystem tilrettes ved f.eks. at fjerne skillefiltre og gamle VHF antenne(r). Marc fortalte hvordan man på Lundevangsvej i nogle år har kunnet modtage 67 kanaler, sendt fra Sverige, over en gammel UHF antenne under taget. Desværre er der kun 14 ukodede kanaler, men med rigtigt skarpe billeder uden skygger og støj. De kodede kanaler leveres af Boxer, som mange sikkert har set reklamer for i området og i lokalaviser. Boxer leverer gennem antennen kanaler som til dato kun har kunnet modtages via satellit eller kabeltv, f.eks. TV2 Zulu, Discovery Channel m.v. (her kræves abonnement). Information om hvordan, hvornår og hvorfor kan i langt større detalje findes på flg. internet adresser: <http://www.detnyetv-signal.dk/>; <http://www.dr.dk/DigitalTV/>; <http://www.boxertv.dk/>.

Frank Dyring, Sølundsvej 3, bidrog også til diskussionen, og forklarede blandt andet om at dansk TV3 kun kan fås gennem Viasat Sverige (hvilket f.eks. kan bestilles hvis man har en sommerhusadresse i Sverige). Frank Dyring forklarede også om internetmulighederne helt op til 100 Mbit, hvilket kan være attraktivt for nogle af virksomhederne i kvarteret. Poul Pontoppidan, Sølundvej 3, havde ligeledes input til emnet.

Alt i alt kan ”den gamle antenne” nu bruges til de digitale signaler, og kombineres med abonnementer i mange forskellige udgaver.

- **Trafikudvalget**

Trafikudvalget ved Søren Brunak, Gammel Vartov Vej, gennemgik status for trafikarbejdet, som især har fokuseret på en række for kvarteret meget alvorlige konsekvenser af Nordhavnsvejsprojektet. Vejen som skal forbinde Lyngbyvejen og Nordhavnen findes nu i to forslag, A) en delvist nedgravet cut-and-cover tunnel (under Svanemøllen) med udkørsel tæt ved Svanemøllehavnen, og B) en dybtliggende boret tunnel, der vil ende ude på selve Nordhavnen. Vejforslag A medfører i byggefasen helt uacceptable gener for stort set hele kvarteret, især fordi Ryvangs Alle lukkes i flere år, ligesom der bliver en meget omfattende jordkørsel fra udgravningen af den højtliggende tunnel. Der vil derfor blive tale om en uacceptabel stigning i den gennemkørende trafik. Københavns Kommune har i en VVM rapport beskrevet planerne i detalje, og Søren Brunak gennemgik nogle af disse (ensretning af veje til jordkørsel o.s.v. o.s.v.). Trafikudvalget havde inden for den fastsatte frist afgivet høringsvar til kommunen hvor grundejerlaget protesterer kraftigt mod vejforslag A, både p.g.a. generne i den langvarige byggefase, men også p.g.a. støjen fra den færdige vej, der især vil påvirke kvarterets sydlige ende. Selvom vejforslag B er dyrere bør kommunen gøre alt for at sikre finansiering til denne løsning, der både i byggefasen og i færdig form vil få langt færre konsekvenser for kvarteret og de omliggende kvarterer. Hvis man alligevel vælger vejforslag A bør trafikken fra Gentofte Kommune ledes til Strandvejen i Gentofte Kommune, og ikke gennem vores villakvarter, med – i en flerårig periode – en meget usikker skolevej o.s.v. til følge. Gentofte Kommune har i de seneste år ved flere tiltag søgt at undgå gennemkørende

trafik, og det er ikke rimelig at vores kvarter skal belastes yderligere som følge af denne politik.

Vi har i høringsvaret fra grundejerlaget også anført at vi ønsker trafiksaneringen i kvarteret udbygget med yderligere ensretning, ærindekørselsskilte og flere bump, så transittrafikken elimineres. Allerede i dag kører skolebørnene på fortovene på Gammel Vartov Vej og andre veje, både dem der skal ud af kvarteret og dem der skal til Hellerup Skole. Trafikudvalget arbejder således videre med et nyt trafiksaneringsprojekt.

Birgit og Teit Weylandt, Ryvangs Alle, har været meget aktive i forbindelse med orienteringsmøderne om Nordhavnsvejen, og har støttet udvalgets arbejde meget.

Adskillige kommenterede på hele problematikken, herunder Hans Rothenborg, Svanemøllevej 53, der foreslog en organiseret kampagne selvom høringsfristen er overskredet (den sluttede 14. april 2009). Han opfordrede ligesom Bodil Cath til at man skrev læserbreve, og i øvrigt prøvede at påvirke sagen i de fora man havde adgang til. Frank Dyring kommenterede på om vejene overhovedet kunne tåle jordkørsel i dette omfang. Birgit Weylandt beskrev støjniveaue, som i byggefasen bliver omkring 80dB, hvor 90dB er den gældende grænseværdi.

[Efter grundejermødet har kommunen fremlagt en hvidbog, der nu er godkendt af Borgerrepræsentationen. Den indeholder grundejerlagets hørings svar, sammen med omkring 60 andre. Hvidbog og hørings svar ligger indtil den 29. juni 2009 på høringshjemmesiden, som findes via [www.kk.dk/nordhavnsvej](http://www.kk.dk/nordhavnsvej). Høringsmaterialet vil herefter ligge på kommunens nye høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk).]

## **6. Aflæggelse af regnskab**

Marc Friis-Møller, Lundevangsvej, forelagde regnskabet, der vil blive genudsendt i endelig form med referatet. Snefaldet og den billige rydningsordning har været med til at skabe en pæn medlemstilgang. Der er nu kun 5-6 husstande som ikke er medlemmer. Der skulle vælges en ny revisor, og efter opfordring blev Jørgen Rosbo, Svanemøllevej 38 valgt.

## **7. Fastlæggelse af kontingent**

Kontingent uændret. Grundejerlagets hjemmeside [www.ryvangskvarteret.dk](http://www.ryvangskvarteret.dk) indeholder information om hvordan man melder sig ind (klik på Din forening, og derefter på Kontingent). Medlemskab af foreningen er p.t. fastsat til 500 kr. per år for private, og 1000 kr. per år dersom ejendommen (også) benyttes erhvervsmæssigt eller som ambassade. Beløbet inkluderer snerydning, og bispisning af en person per medlemskontingent ved den årlige generalforsamling.

## **8. Godkendelse af regnskab**

Regnskabet blev godkendt.

## **9. Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsen består af Klaus Lange (Formand), Birgit Weylandt, Bodil Cath, Marc Friis-Møller (Kasserer), og Søren Brunak. Bodil Cath ønskede at træde ud efter mange

års medlemskab. Efter en livlig diskussion valgtes Charlotte Cantor, Vestagervej 29, som nyt medlem.

#### **10. Årets vejfest**

Sommerens vejfest 2009 for Ryvangskvarterets beboere afholdes i år lørdag den 22. august kl. 14 på Buddhistisk Center, der ligger på Svanemøllevej 56. Medbring en ret til et fælles bord, eget service og egne drikkevarer. Festudvalget opstiller sammen med værterne borde og stole. Tilmelding (antal personer) til [info@ryvangskvarteret.dk](mailto:info@ryvangskvarteret.dk) per email, eller skriftligt til formanden Klaus Lange, Svanemøllevej 36, helst en uge forinden. Medlemmer, som ikke-medlemmer, med familie er meget velkomne. Vejfesten 2008 hos den mexicanske ambassadør var en stor succes.

#### **11. Eventuelt**

Der var intet under dette punkt.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, mødet afsluttedes, og spisningen kunne begynde med stor tilslutning.

# **Nyheder og information om Ryvangs Kvarterets Grundejerlag**

## **[www.ryvangskvarteret.dk](http://www.ryvangskvarteret.dk)**